

# 晋城经济技术开发区 行政审批局文件

晋市开审〔2021〕2号

## 晋城经济技术开发区 投资项目“一件事”实施办法（试行）

根据国务院办公厅《关于进一步优化营商环境更好服务市场主体的实施意见》（国办发〔2020〕24号）文件精神，为解决建设项目办理“一件事”需跑多个部门、多个环节办理的问题，提升工程建设项目审批便利度，结合我区实际，特制定以下实施办法：

### 一、总体目标

按照“一窗受理、套餐办理、内部流转”的原则，通过建立健全一体化服务体制，实现区内联动审批，探索构建“投资项目一件事”行政审批服务机制，努力实现投资项目“审



批层级少、服务效率高、办事流程简、成本费用低”的目标。

## 二、基本原则

**1.一窗受理。**项目单位在市政务服务中心晋城经济技术开发区窗口就投资项目审批进行“我要办”的咨询解答，申请办理资料的审查，并出具办理结果。

**2.套餐办理。**将“投资项目一件事”分为政府投资和社会投资两类各六个套餐，分别为立项环评、规划许可、工程报建、道路开口、施工许可、竣工验收，实现每件事“一套表单填报受理、分组资料综合审查、批复许可一次办结”。

**3.内部流转。**按照标准化申请资料清单、办理层级和时限，依托区内联动审批、帮办代办服务等机制，在套餐涉及事项符合套餐受理条件后，实现全程内部流转审查办结。

## 三、办理流程

**1.申请。**项目单位根据项目进展情况，到市政务服务中心晋城经济技术开发区窗口进行申请。填报“我要办”一件事申请表，自主申请勾选要办理的事项，并提供真实完整的套餐申请资料。

窗口受理人员根据标准化申请材料清单进行形式审核，符合受理条件，出具套餐受理通知书；不符合受理条件，出

具套餐一次性告知补充通知书。

**2.办理。**按套餐受理后，区行政审批局按照具体事项进行办理。如涉及到区规划与自然资源分局审批事项，实施内部联动审批、帮办代办服务；如涉及到相关部门行政论证的审批事项，实行“缺席默认制”，即凡是相关单位无故不参加行政论证的，视为对该事项无异议。

审批人员根据事项法律法规进行实质性审查，审查后满足审批条件的，应及时出具审批结果，以满足套餐关联事项的审查办理；审查后不满足审批条件的，应及时告知项目单位，指导其按要求提供符合审批条件的资料。

**3.办结。**套餐事项办结后，按受理时确定的送达方式将办理结果送达项目单位。

#### 四、相关要求

**1.协同“一体化”。**投资项目“一件事”由行政审批局牵头，跨部门联办。行政审批局在市政务服务中心提供“一窗受理、集成服务”，负责“一件事”联办告知、优化联办流程、提供“网上办”服务，并加强与规划和自然资源分局、环境保护与建设管理部等部门的业务协同；各业务主管部门负责本部门对应事项的政策指导和业务办理等。

**2.重塑“一流程”。**对套餐服务涉及事项，理顺前后置

关系，设计最优审批路径，剔除不必要的环节和事项，合并申请材料，将“一事一流程”整合为“多事一流程”，实现办理环节、申报材料更精简，办事流程更高效

3. **合并“一张表”**。对每个具体业务办理申请材料逐个梳理、归并和去重，制定“一件事”联办服务指南，实现“一张表单、一次申请、一套材料、一次踏勘、多证齐发”标准化服务。

4. **共享“一号通”**。不断优化工程建设项目审批管理系统，将工程建设项目“一件事”涉及事项全部纳入系统办理，建立“我的档案”信息库，项目信息在工程审批系统统一归集，企业办事可直接调取历史资料，减少需要提供的证件或材料。

本实施办法自印发之日起执行。之前已受理且正在办理的投资项目事项申请可按原程序和规定办理。按照本《实施办法》要求，可纳入套餐办理的事项可以申请套餐办理。

附件：1. 《政府投资工程建设项目“一件事”清单》

2. 《社会投资工程建设项目“一件事”清单》

晋城经济技术开发区行政审批局

2021年5月21日

---

晋城经济技术开发区行政审批局

2021年5月21日印发



附件1:

## 政府投资工程建设项目“一件事”清单





## 政府投资工程建设建议书、可研（代初设）、环评、能评“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
项目建议书	1	项目单位申请	一式1份。加盖申请单位公章	项目建议书批复
	2	项目建议书文本（内容包括管委会会议纪要）	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	
选址意见书（土地预审）	3	规划条件、地下文物保护承诺书	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	选址意见书
建设项目环境影响评价审批 （工程环境影响评价报告书表）	4	工程环境影响评价报告书（表）	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	建设项目环境影响评价批复
固定资产投资项目节能审查	5	固定资产投资项目节能报告；	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	固定资产投资项目节能审查批复
	6	固定资产投资项目真实性承诺书。	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	
可行性研究报告（初步设计）	7	可行性研究报告文本（含初步设计）	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	可行性研究报告（代初步设计）批复
	8	招标不招标核准申请表	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	招标不招标核准表

## 政府投资工程建设项目建设工程规划许可“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
建设用地（含临时用地）规划许可证核发	1	《规划许可一件事申请表》	一式1份。原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	中华人民共和国 建设用地规划许可证
	2	土地出让合同（附规划条件及附图）和土地出让金缴纳凭证	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章。 注意：附图需提供原件1份。	
建设规划设计方案审定（含新建民用建筑规划阶段节能审查）	3	规划设计方案（含民用建筑节能审查）意见表	一式4份。原件，加盖申请单位和方案文本设计单位公章	建设规划设计方案审定文本
城市基础设施配套费	4	经规划部门审定的建筑设计方案（审批结果）	一式1份。原件。	基础设施配套费交齐证明
	5	承诺书	一式1份。原件，加盖申请单位和施工图设计单位公章	
建设工程规划许可证核发	6	城市基础设施配套费缴纳凭证（审批结果）	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章	中华人民共和国 建设工程规划许可证

## 政府投资工程项目道路开口“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
占用、挖掘城市道路许可	1	《晋城市道路开口申请表》	一式1份。原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	占用、挖掘城市道路许可
临时占用城市绿化用地审批	2	建设用地规划许可证（审批结果，市级以上重点工程、永久占用绿地）	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章	临时占用城市绿化用地许可
砍伐城市树木审批	3	现场施工示意图	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章	砍伐城市树木审批许可

## 政府投资工程建设项目建筑工程报建“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
建筑工程项目报建备案 勘察、设计、施工、监理	1	《建设工程项目报建表》	一式3份。逐项完整填写，并加盖申请单位公章	建筑工程项目 报建备案表
	2	中介机构项目负责人身份证明、资质证明（中级以上），参与招标工作人员身份证明、缴纳保险证明	一式1份。清晰复印件，并逐页加盖申请单位公章	
招标投标情况备案	3	《招标投标情况备案表》	一式3份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	招标投标情况 备案表
	4	中标通知书	原件，不得造假。	
	5	《项目班子变更备案表》 变更前后人员的身份证明文件及资质证明文件	一式5份。原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章 一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章	

## 政府投资工程施工许可“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
建筑工程施工许可证核发(含质量监督和安 全监督注册)	1	晋城市建筑工程施工许可证申请表	一式1份。原件, 逐项完整填写, 并加盖申请单位公章	建筑工程施工许可 证
	2	农民工工资保证金	一式1份。农民工工资保证金交齐证明原件。	
	3	施工、监理、设计、勘察、检查等建设各方责任主体资质等级证书、签订的合同以及项目班子资格证明(个人资质证明工作单位出具劳动保障聘用合同)	一式1份。原件。	
			一式1份。清晰复印件, 并加盖申请单位公章	
	4	施工单位安全生产许可证	一式1份。原件。	
	5	项目负责人、专职安全员的安全生产考核合格证	一式1份。清晰复印件, 并加盖申请单位公章	
	6	各参建单位及其责任人签订的质量终身责任制承诺书、安全承诺书、安全生产责任书	一式1份。原件。	
	7	施工现场具备施工条件承诺书	一式1份。原件, 签字并加盖申请单位公章。	
	8	建设、监理、施工单位项目负责人法定代表委托书、项目负责人接受授权意见书	一式1份。原件, 签字并加盖申请单位公章。	
9	施工组织设计	一式1份。原件, 签字并加盖申请单位公章。		

## 政府投资工程建设项目竣工验收“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	1	《建设工程竣工验收申请表》 (建筑或道路)	一式1份。原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案证
		2	建设工程竣工核实技术报告（或竣工测量图）	
	1	施工单位提出的、经总监理工程师签署意见及项目经理和施工单位有关负责人审核签字的工程竣工报告	一式1份，原件。	
	2	监理单位提出的、经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字的工程质量评估报告	一式1份，原件。	
	3	勘察、设计单位提出的、经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字的质量检查报告	一式1份，原件。	
	4	住宅工程提交《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 建设单位分户验收合格的《住宅工程质量分户验收表》	一式1份，原件。	
	5	工程质量监督机构提交的工程质量监督报告	一式1份，原件。 注意：人员必须一致，若在工程过程中发生变更需提供相应的变更证明文件。	
	6	规划、消防、节能、人防或联合验收文件等	一式1份，复印件清晰可见，并加盖申请单位公章、与原件无误差	
	7	验收组人员签署的工程竣工验收意见	一式1份，原件。 注意：须有相应的整改回复意见	
	8	施工单位签署的工程质量保修书	一式1份，原件。	
9	市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料	一式1份，复印件清晰可见，并加盖申请单位公章、与原件无误差		
10	建设、勘察、设计、施工、监理、检测单位和施工图审查机构质量终身承诺书及法人授权书、接受授权意见书，质量终身负责制登记表，永久性标牌图片	一式1份，原件。 注意：人员必须一致，若在工程过程中发生变更需提供相应的变更证明文件。		

## 政府投资工程建设项目竣工验收“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
建筑节能专项验收备案	1	《晋城市建筑节能工程专项验收备案表》	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	建筑节能合格证 (正副本)
	2	建筑节能专项验收申请表验收组名单、专项验收方案	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	
	3	建筑节能工程专项验收资料核查记录表	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	
	4	建筑节能分部工程质量验收记录表	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	
	5	建筑节能专项验收报告	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	
	6	设计单位建筑节能专项质量检查报告	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章	
	7	施工单位建筑节能专项竣工报告	一式1份，原件。	
	8	监理单位建筑节能专项质量评估报告	一式1份，原件。	
	9	建筑围护结构节能构造现场实体检验记录(传热系数检测报告)、外窗气密性现场检测报告和系统节能性能检测报告。	一式1份，原件。	
	10	验收组人员签署的建筑节能专项验收意见	一式1份，原件。	
	11	法律、法规、规章规定的其它档案技术资料	一式1份，原件。	





附件2:

## 社会投资工程建设项目“一件事”清单



## 社会投资工程建设项目立项环评能评“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
企业、事业单位、社会团体等投资建设的固定资产投资项目备案	1	《晋城市企业投资项目备案表》	一式1份。逐项完整填写，并加盖申请单位公章	山西省企业投资项目备案表 (可在山西省投资项目在线平台自行打印)
	2	企业申请备案的请示文件	一式1份。请示文件主要内容包括：(1)项目名称，(2)拟建地址，(3)建设规模，(4)土地手续取得情况，(5)主要建设内容，(6)项目投资及资金来源，(7)建设期限，(8)经济及社会效益等；(9)符合产业政策的声明(参照《产业结构调整指导目录(2019年本)修订本》内容)。	
建设项目环境影响评价审批 (工程环境影响评价报告书表)	3	工程环境影响评价报告书(表)	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	建设项目环境影响评价批复
固定资产投资项目节能审查	4	固定资产投资项目节能报告；	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	固定资产投资项目节能审查批复
	5	固定资产投资项目真实性承诺书。	一式1份，原件，申请单位签字盖章。	

## 社会投资工程建设项目规划许可“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
建设用地（含临时用地）规划许可证核发	1	《规划许可一件事申请表》	一式1份。原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	中华人民共和国 建设用地规划许可证
	2	土地出让合同（附规划条件及附图）和土地出让金缴纳凭证	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章。 注意：附图需提供原件1份。	
建设规划设计方案审定（含新建民用建筑规划阶段节能审查）	3	规划设计方案（含民用建筑节能审查）意见表	一式4份。原件，加盖申请单位和方案文本设计单位公章	建设规划设计方案审定文本
城市基础设施配套费	4	经规划部门审定的建筑设计方案（审批结果）	一式1份。原件。	基础设施配套费交齐证明
	5	承诺书	一式1份。原件，加盖申请单位和施工图设计单位公章	
建设工程规划许可证核发	6	城市基础设施配套费缴纳凭证（审批结果）	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章	中华人民共和国 建设工程规划许可证

## 社会投资工程建设项目道路开口“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
占用、挖掘城市道路许可	1	《晋城市道路开口申请表》	一式1份。原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	占用、挖掘城市道路许可证书
临时占用城市绿化用地审批	2	建设用地规划许可证（审批结果，市级以上重点工程、永久占用绿地）	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章	临时占用城市绿化用地许可证
砍伐城市树木审批	3	现场施工示意图	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章	砍伐城市树木审批许可证

## 社会投资工程建设项目工程报建“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
建筑工程项目报建备案 勘察、设计、施工、监理	1	《建设工程项目报建表》	一式3份。逐项完整填写，并加盖申请单位公章	建筑工程项目 报建备案表
	2	中介机构项目负责人身份证明、资质证明（中级以上），参与招标工作人员身份证明、缴纳保险证明	一式1份。清晰复印件，并逐页加盖申请单位公章	
	3	《招标投标情况备案表》	一式3份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	招标投标情况 备案表
	4	中标通知书	原件，不得造假。	
	5	《项目班子变更备案表》	一式5份。原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	
变更前后人员的身份证明文件及资质证明文件		一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章		

## 社会投资工程施工许可“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
建筑工程施工许可核发(含质量监督和安全生产注册)	1	晋城市建筑工程施工许可证申请表	一式1份。原件, 逐项完整填写, 并加盖申请单位公章	建筑工程施工许可证
	2	农民工工资保证金	一式1份。农民工工资保证金交齐证明原件。	
	3	施工、监理、设计、勘察、检查等建设各方责任主体资质等级证书、签订的合同以及项目班子资格证明(个人资质证工作单位出具劳动保障用合同)	一式1份。原件。	
			一式1份。清晰复印件, 并加盖申请单位公章	
	4	施工单位安全生产许可证	一式1份。原件。	
	5	项目负责人、专职安全员安全生产考核合格证	一式1份。清晰复印件, 并加盖申请单位公章	
	6	各参建单位及其责任人签订的质量终身责任制承诺书、安全承诺书、安全生产责任书	一式1份。原件。	
	7	施工现场具备施工条件承诺书	一式1份。原件, 签字并加盖申请单位公章。	
	8	建设、监理、施工单位项目负责人法定代表授权委托书、项目负责人接受授权意见书	一式1份。原件, 签字并加盖申请单位公章。	
9	施工组织设计	一式1份。原件, 签字并加盖申请单位公章。		

## 社会投资工程建设项目竣工验收“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
建设工程竣工规划 认可证核发	1	《建设工程竣工验收申请表》 (建筑或道路)	一式1份。原件，逐项完整填写，并加盖 申请单位公章	建设工程竣工规划 认可证
	2	建设工程竣工核实技术报告（或竣工测量图）	一式1份。原件，有资质的第三方出具。	
	1	施工单位提出的、经总监理工程师签署意见及项目经理 和施工单位有关负责人审核签字的工程竣工报告	一式1份，原件。	
	2	监理单位提出的、经总监理工程师和监理单位有关负责 人审核签字的工程质量评估报告	一式1份，原件。	
	3	勘察、设计单位提出的、经该项目勘察、设计负责人和 勘察、设计单位有关负责人审核签字的质量检查报告	一式1份，原件。	
	4	住宅工程提交《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》 建设单位分户验收合格的《住宅工程质量分户验收表》	一式1份，原件。	
	5	工程质量监督机构提交的工程质量监督报告	一式1份，原件。 注意：人员必须一致，若在工程过程中发 生变更需提供相应的变更证明文件。	
	6	规划、消防、节能、人防或联合验收文件等	一式1份，复印件清晰可见，并加盖申请 单位公章、与原件无误章	
	7	验收组人员签署的工程竣工验收意见	一式1份，原件。 注意：须有相应的整改回复意见	
	8	施工单位签署的工程质量保修书	一式1份，原件。	
9	市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料	一式1份，复印件清晰可见，并加盖申请 单位公章、与原件无误章		
10	建设、勘察、设计、施工、监理、检测单位和施工图审 查机构质量终身承诺书及法人授权书、接受授权意见 书，质量终身负责制登记表，永久性标牌图片	一式1份，原件。 注意：人员必须一致，若在工程过程中发 生变更需提供相应的变更证明文件。	房屋建筑和市政基 础设施工程竣工 验收备案证	



## 社会投资工程建设项目竣工验收“一件事”清单

事项名称	序号	申请材料	标准要求	审批结果
建筑节能专项验收 备案	1	《晋城市建筑节能工程专项验收备案表》	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	建筑节能合格证 (正副本)
	2	建筑节能专项验收申请表验收组名单、专项验收方案	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	
	3	建筑节能工程专项验收资料核查记录表	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	
	4	建筑节能分部工程质量验收记录表	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	建筑节能合格证 (正副本)
	5	建筑节能专项验收报告	一式1份，原件，逐项完整填写，并加盖申请单位公章	
	6	设计单位建筑节能专项质量检查报告	一式1份。清晰复印件，并加盖申请单位公章	
	7	施工单位建筑节能专项竣工报告	一式1份，原件。	
	8	监理单位建筑节能专项质量评估报告	一式1份，原件。	
	9	建筑围护结构节能构造现场实体检验记录(传热系数检测报告)、外窗气密性现场检测报告和系统节能性能检测报告。	一式1份，原件。	
	10	验收组人员签署的建筑节能专项验收意见	一式1份，原件。	
	11	法律、法规、规章规定的其它文件档案技术资料	一式1份，原件。	

