

晋城经济技术开发区 管理委员会文件

晋市开管〔2021〕9号

晋城经济技术开发区管理委员会 关于印发《政府投资项目审批“以函代证” 工作办法（试行）》的通知

区直各部门、驻区各单位、区内各企业：

现将《政府投资项目审批“以函代证”工作办法（试行）》
印发给你们，请遵照执行。

晋城经济技术开发区管理委员会

2021年6月18日

（此件公开发布）

政府投资项目审批“以函代证”工作办法 (试行)

为全面贯彻党中央、国务院深化“放管服”改革重大决策部署,落实国务院《优化营商环境条例》《山西省优化营商环境条例》,参照晋城市行政审批局《政府投资项目“以函代证”工作办法(试行)》(晋市审管发〔2020〕36号)及其它地方的做法,结合开发区审批工作实际,制定本办法。

一、适用范围

由开发区管委会财政投资的公共服务建设类项目、公益性基础设施项目。

二、具体内容

建设项目在不具备发放正式许可证之前,审批部门可依据建设单位申请和承诺先行出具“意见函”,以加快项目建设进度。建设单位“一次申请、一次承诺”,严格按照书面承诺的标准和要求执行。各审批部门按以下要求办理。

(一) 立项许可手续

建设单位提出申请并做出承诺(承诺书格式文本见附件1),经管委会主要领导批示同意(附件2)后,区规划和自然资源部门出具建设项目规划条件和《开发区规划和自然资源分局关于XXXX项目同意使用土地意见函》(附件3,以下简称《同意使用

土地意见函》),行政审批局组织开展可研(代初步设计)评审,向建设单位出具《行政审批局关于XXXX项目可研(代初步设计)审查意见函》(附件4,以下简称《可研审查意见函》)。如需勘察、设计招标,建设单位要依据《可研审查意见函》进行第一次报建,行政审批局出具《关于XXXX项目第一次报建意见函》(附件5,以下简称《第一次报建意见函》),建设单位依据《第一次报建意见函》开展勘察、设计招标工作。

(二) 规划许可手续

建设单位取得立项阶段的《可研审查意见函》,提交建设工程设计方案,规划审批部门对项目规划设计方案审查后,向建设单位出具《建设项目规划意见函》。建设单位依据《建设项目规划意见函》组织开展施工图设计等后续工作。城市基础设施配套费及人防易地建设费在取得《建设项目规划意见函》前缴清。

(三) 施工许可手续

建设单位取得规划许可阶段的《建设项目规划意见函》、图审机构出具的消防图纸审查意见后,在依法确定施工、监理单位、施工现场具备施工条件等前提下,区行政审批局向建设单位出具《建设项目施工许可意见函》,环境保护与建设管理部等部门同步开展质量监督、安全监督等工作。

(四) 转换正式文件

当实行“以函代证”的建设项目具备办理正式许可条件时，建设单位应及时向相关审批部门申请转换正式许可证书。建设单位在竣工验收前要完成所有正式许可手续的转换。

三、加强审管衔接

对于实行“以函代证”的项目，区行政审批局等审批部门要及时将“以函代证”结果抄送各相关职能部门，各相关职能部门在收到结果后对建设单位依法依规开展施工等事中事后监管工作，督促建设单位在办理验收前完成正式许可。

（二）

（三）

（四）

（四）

附件 1

开发区投资项目“以函代证”承诺书

本单位_____，拟在_____投资建设_____项目，自愿申请对该项目进行“以函代证”。现就该投资项目的
相关事宜作出如下承诺：

一、本单位提供的所有申请资料真实有效。

二、本单位将按时提交申请资料，主动配合审批工作，因资料报送迟缓或资料质量问题影响“以函代证”进度的，自行承担相关责任。

三、本单位在取得项目建设用地手续后，将及时申请转换正式审批文件，确保在竣工验收前完成。

特此承诺！

法定代表人签字：

单位公章： 年 月 日

附件 2

开发区投资项目“以函代证”批示表

年 月 日

项目名称					
项目性质		联系人		联系电话	
建设地点				投资（万元）	
项目基本情况					
区规划和自然资源 分局意见	主要负责人签字： 单位公章：				
行政审批局意见	主要负责人签字： 单位公章：				
建设项目管委会 分管领导意见	签字：				
管委会主要负责人 意见	签字：				

附件 3

函〔20XX〕号

“五力”

开发区规划和自然资源局

关于 XXXX 项目同意使用土地意见函

XXXX（项目单位）：

你单位报送的 XXXX 项目选址用地的申请资料已收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定要求，现提出意见如下：

一、项目名称：

二、建设单位名称：

三、项目建设依据：

四、项目拟选位置：

五、项目拟用地面积（含各地类明细）：

六、拟建设规模：

七、附图及附件名称：

八、本审查意见函出具后，建设单位要严格按照该意见进行规划设计，不得随意变更各项内容。

九、该审查意见仅作为后续审批环节和第三方机构编制、

审查审核的依据，不具有行政审批文件的法律效力。

十、取得项目建设用地手续后，项目单位要及时转换正式审批文件。对未履行“以函代证”要求的建设单位，监管部门有权依法责令停止项目建设，并依法处理。

十一、区规划和自然资源分局出具审查意见函后，及时将相关信息推送各职能部门。各职能部门根据不同职责进行事中事后监管。

开发区规划和自然资源分局

年 月 日

附件 4

晋城经济技术开发区行政审批局
关于 XXXX 项目可研（代初设）审查意见函

XXXX（项目单位）：

你单位报送的《XXXX 项目可行性研究报告（代初步设计）》已收悉。经评审，原则同意 XXXX 编制的 XXXX 项目可行性研究报告。经审查，现提出意见如下：

一、项目名称：

二、建设地点：

三、总投资 XXXX 万元，其中：建设工程费 XXXX 万元，设备购安费 XXXX 万元，工程建设其他费用 XXXX 万元，基本预备费 XXXX 万元。

四、资金来源：

五、项目支撑文件：

六、建设规模及内容：

七、建设工期：

八、社会影响分析：

九、本审查意见函仅作为后续审批环节和第三方机构编制、

审查审核的依据，不具有行政审批文件的法律效力。

十、取得项目建设用地手续后，项目单位要及时转换正式审批文件。对未履行“以函代证”要求的建设单位，监管部门有权依法责令停止项目建设，并依法处理。

十一、行政审批局出具审查意见函后，及时将相关信息推送各职能部门。各职能部门根据不同职责进行事中事后监管。

附件：晋城经济技术开发区建设项目招标方案和不招标申请核准表

晋城经济技术开发区行政审批局

年 月 日

开发区建设项目招标方案和不招标申请核准表

号 (XX05) 函

年份—序号

项目名称	*****			建设单位	*****		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准	——	核准	——	核准	——	——
设计	核准	——	核准	——	核准	——	——
建安工程	核准	——	核准	——	核准	——	——
监理	核准	——	核准	——	核准	——	——
设备	核准	——	核准	——	核准	——	——
重要材料	核准	——	核准	——	核准	——	——
其他	——	——	——	——	——	——	——
拟选择的 招标代理		选择有资质的 招标代理机构		评标专家库		山西省评标专家库	
招标公告发布媒介			山西招投标网 (http://www.sxbid.cn)				
<p>审核部门意见：</p> <p>1、该项目为关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目，按照有关规定必须进行招标。</p> <p>2、该项目的建安工程单项合同估算额已达到强制招标规模标准，核准该项目的建安工程为委托具有资质的招标代理机构公开招标。该项目的勘察、设计、监理单项合同估算额均未达到强制招标规模标准，核准该项目的勘察、设计、监理为不采用招标方式。</p> <p>3、该项目的招标公告必须在山西招投标网发布。同时，可在《山西日报》或《发展导报》或者《山西经济报》进行发布。</p> <p>4、建设单位和委托的招标代理机构严格按照我委核准的招标方案进行招标。</p> <p>5、招标人在招标过程中要主动、自觉接受有关部门的监督。</p> <p style="text-align: right;">(审批单位项目核准备案专用章)</p> <p style="text-align: right;">****年**月**日</p>							

晋城经济技术开发区行政审批局 关于 XXXX 项目第一次报建意见函

XXXX（项目单位）：

你单位报送的《建筑工程项目报建表》及资料已进行审查，原则上同意你单位的 XXXX 项目的第一次报建申请。经审查，现提出意见如下：

一、工程名称：

二、工程分类：

三、立项批文（文号）：

四、建设地址：

五、投资总额：

总面积（平方米）：

六、国有资金所占比例：

七、建设规模：

八、建设单位：

项目负责人：

九、工程项目招标情况：

十、中介机构：

十一、拟使用投标单位资质等级:

十二、本意见函仅作为后期审批环节和第三方机构编制、审查审核的依据,不具有行政审批文件的法律效力。

十三、取得项目建设用地手续后,项目单位要及时转换正式审批文件。对于未履行“以函代证”要求的建设单位,监管部门有权依法责令停止项目建设,并依法处理。

十四、行政审批局出具审查意见函后,及时将相关信息推送各职能部门。各职能部门根据不同职责进行事中事后监管。

晋城经济技术开发区行政审批局

年 月 日

一、...
二、...
三、...
四、...
五、...

晋城经济开发区综合办公室

日 月 年